

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Sparte Verkauf, Nebenstelle Cottbus
Frau Heike Lippmann
Karl-Liebknecht-Straße 36
D-03046 Cottbus
Deutschland

Vorab per Telefax +49 (0) 355 3574 - 170

Austerlitz, 21-03-2010

**Angebot zum Kauf der Liegenschaft 15848 Friedland, Ortsteil Weichensdorf
(ehemaliges Bundeswehr-Munitionsdepot)**

Sehr geehrte Frau Lippmann, sehr geehrte Damen und Herren,

zunächst bedanken wir uns für die Übersendung des Exposés und die Möglichkeit zur Besichtigung der Liegenschaft.

Unser Unternehmen ist am Erwerb der Liegenschaft sehr interessiert.

Erlauben Sie uns, dass sich unser Unternehmen zunächst kurz vorstellt:

Forest Returns B.V. ist eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach niederländischem Recht, die 1988 von dem Unterzeichner gegründet wurde. Der Unternehmenszweck ist die Entwicklung und der dauerhafte Betrieb von Landgütern in Europa und Übersee. Unsere Unternehmensgruppe hat in den Niederlanden, Ghana, Brasilien, Costa Rica, Surinam und in der Türkei bisher insgesamt rund 200.000 ha Forst- und Landwirtschaftsflächen erfolgreich entwickelt. Unsere Kompetenz wollen wir nunmehr auch bei Projekten im Land Brandenburg einbringen. Hierzu haben wir uns bereits mit Fachleuten aus der Region verbunden.

Hinsichtlich der künftigen Nutzung der Liegenschaft Friedland/Weichensdorf planen wir ein Nutzungskonzept mit folgenden Komponenten:

- Forstwirtschaft
- Bioenergie
- Tourismus
- Tierzucht & Jagd
- Acker- und Gartenbau
- Fischzucht
- Aus- und Weiterbildung

Angebot zum Kauf der Liegenschaft 15848 Friedland, Ortsteil Weichensdorf, 21-03-2010

1



Unter Berücksichtigung unserer technischen und wirtschaftlichen Kalkulationen und Bewertungen bieten wir Ihnen für die gesamte Liegenschaft - wie von Ihnen ausgelobt - einen

Kaufpreis von € 4.300.000,00 (*Viermilliondreihunderttausend EURO*).

Basis unseres Angebotes sind die Informationen Ihres anlässlich der Besichtigung am 10.03.2010 übergebenen Verkaufsexposés.

Darüber hinaus bekunden wir unsere Bereitschaft mit anderen Bietern, die nur an einer Teilnutzung bzw. dem Teilerwerb interessiert sind, zu kooperieren. Für den Fall, dass eine solche Kooperation zu einer nachweisbaren verbesserten wirtschaftlichen Nutzung führt, stellen wir eine Erhöhung des vorgenannten Kaufpreises in Aussicht. Für diesbezügliche Hinweise sind wir Ihnen dankbar.

Den Kaufpreis werden wir überwiegend aus Eigenmitteln darstellen.

Zur Abwicklung der Grundstückstransaktion und für unsere nachfolgenden Aktivitäten zur Nutzung der Liegenschaft haben wir die Landgut Grünes Brandenburg GmbH als 100%iges Tochterunternehmen der Forest Returns B.V. gegründet. Diese Gesellschaft wird neben dem Unterzeichner vertreten durch Herrn Hans-Jürgen Thoma, der Ihnen als Ansprechpartner für alle Fragen zur Verfügung steht. Sie erreichen Herrn Thoma am Sitz der Gesellschaft Griegstraße 18, 14193 Berlin, Telefon 030/8263563 und Mobil Telefon 0172/3001815.

Wir hoffen Ihnen ein interessantes Angebot unterbreitet zu haben und würden uns freuen mit Ihnen in Verhandlungen über den Erwerb der Liegenschaft zu treten.

Mit freundlichen Grüßen

Forest Returns B.V.



Cor J.M. Denneman Heilscher

- *Geschäftsführender Gesellschafter* -